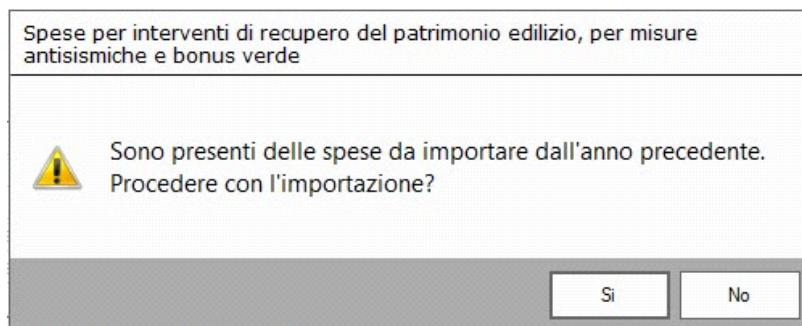


## Gestione spese interventi di recupero del patrimonio edilizio, misure antisismiche e bonus verde

La gestione permette l'inserimento delle spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio, da riportare nella sezione "Spese interventi di recupero del patrimonio edilizio, misure antisismiche e bonus verde".

### Struttura e funzioni della Gestione

All'apertura della gestione, se negli anni precedente sono state sostenute spese per interventi del patrimonio edilizio, il software propone il seguente messaggio:



**NO:** Il software non procede con l'importazione;

**SI:** Il software importa le spese presenti nella gestione dell'anno precedente. (N.B: L'importazione deve essere fatta prima di creare nuove schede di spesa, altrimenti le schede precedentemente inserite saranno sovrascritte da quelle importate.)

Le schede importate sono bloccate e non possono essere modificate, inoltre, nella parte inferiore della maschera, viene segnalato che si tratta di spese importate.



Guida



Nuovo



Salva



Elimina

1 di 2

Importa da  
anno precedenteEsci ed  
aggiorna il quadro

## Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde

Piano di ammortamento

Descrizione immobile  Percentuale di spesa sostenuta  %

Anno (1)	Tipologia (2)	Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Maggior. sisma (6)	110% (7)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
2020	17				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	

Data	Perettore	Descrizione	*Importo
05/06/2020	Gamma s.p.a	Sistemi di accumulo	7.800,00

Totale delle spese indicate	7.800,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la corrente)	12.800,00
Limite totale per le spese	48.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione	7.800,00
Totale delle spese di ristrutturazione rapportate alla percentuale	7.800,00
Importo rata	1.560,00

## Sez IIIB - Dati catastali identificativi degli immobili e altri dati

N° Ordine immobile (1)	Condominio (2)	Codice comune (3)	T/U (4)	Sez. Urb. Comune catast. (5)	Foglio (6)	Particella (7)	Subalt. (8)
	<input type="checkbox"/>						

## Altri Dati (estremi di registrazione del contratto e dati della domanda di accatastamento)

 Immobile non accatastato

N° Ordine immobile (1)	Condominio (2)	Condatore				Domanda Accatastamento		
		Data (3)	Serie (4)	Num. e sottonum. (5)	Cod. Off. (6)	Data (8)	Numero (9)	Cod. Off. (10)
	<input type="checkbox"/>							
		Cod. identificativo del contratto (7)			<input type="checkbox"/> Non riportare spese nell'anno successivo			

Note:

Scheda importata dall'anno precedente



Nuovo

Per inserire una nuova scheda è necessario cliccare il pulsante **Nuovo**. Il software chiede all'utente se la spesa che si sta per inserire è nuova oppure si riferisce ad un intervento sostenuto su più anni per lo stesso immobile.

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde ✕

Nuova spesa

Spesa relativa ad un intervento sostenuto su più anni per lo stesso immobile

**Nuova spesa** : si procede con l'inserimento normale di una nuova scheda di spesa.

**Spesa relativa ad un intervento sostenuto su più anni per lo stesso immobile** : il software permette di abbinare la nuova spesa ad una già esistente eseguita per lo stesso immobile. In questo caso il software apre una maschera nella quale sono elencate le precedenti spese da abbinare.

Selezione spese sostenute

Visualizza anche le spese con l'opzione 'Non riportare spesa nell'anno successivo'

Anno spesa	Immobile	Descrizione	Percentuale	Importo (€)
Spese sostenute in anni precedenti				
2020	Immobile via roma 18 - cattolica	Sistemi di accumulo	100%	7.800,00

Doppio click per lo scarico

Se invece si vogliono abbinare più spese relative al presente anno di imposta è necessario indicare lo stesso numero d'ordine immobile.

Indicando lo stesso numero d'ordine immobile si possono verificare due casistiche ben distinte di inserimento spese:

- *La spesa che si sta inserendo è collegata ad un'intervento già effettuato per lo stesso immobile.*
- *La spesa che si sta inserendo è relativa allo stesso immobile ma è un intervento autonomo non collegato a nessuno dei precedenti interventi.*

Nel primo caso l'inserimento della spesa verrà considerato come una prosecuzione del precedente intervento e per tanto anche per il limite di spesa si dovrà tener conto del precedente intervento.

Nel secondo caso invece l'intervento, effettuato sullo stesso immobile, è autonomo e non ha collegamenti con interventi precedentemente caricati.

Per poter fare questa distinzione, dopo aver inserito lo stesso n.ordine immobile, il software propone un messaggio:

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde

**DATI SPESE** STAMPA Condividi

Guida Annulla inserimento Salva Elimina 4 di 4 Importa da anno precedente Esci ed aggiorna il quadro

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde Piano di ammortamento

Descrizione immobile **Immobile via Firenze 22 - Siena** Percentuale di spesa sostenuta **100,00 %**

Anno (1)	Tipologia (2)	Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Maggior. sisma (6)	110% (7)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
20	Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	1
01							0,00	X
							0,00	
Totale							0,00	
Spese							0,00	
Limite							96.000,00	
Totale							0,00	
Totale delle spese di ristrutturazione rapportate alla percentuale							0,00	
Importo rata							0,00	

**i** La spesa che si sta inserendo è collegata ad un intervento già effettuato sull'immobile N° 1 - "Immobile in via Firenze 22 - Siena"?

Si No

**SI:** si intende che la spesa che si sta per inserire è collegata ad una già sostenuta per lo stesso immobile. In questo caso per il raggiungimento del limite di spesa si terrà conto anche di quelle precedentemente effettuate per lo stesso immobile.

**NO:** il software propone un ulteriore messaggio:



Guida



Annulla  
inserimento



Salva



Elimina

4 di 4



Importa da  
anno precedente



Esci ed  
aggiorna il quadro

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde

Piano di ammortamento

Descrizione immobile    Immobile via Firenze 22 - Siena

Percentuale di spesa sostenuta    100,00 %

Anno (1)	Tipologia (2)	Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Maggior. sisma (6)	110% (7)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
20	Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	1
							*Importo	
							0,00	<input type="button" value="X"/>
							0,00	
Tota							0,00	
Spes							0,00	
Limi							96.000,00	
Tota							0,00	
Totale delle spese di ristrutturazione rapportate alla percentuale							0,00	
Importo rata							0,00	



Si vuole inserire una spesa per un ulteriore INTERVENTO AUTONOMO sostenuto sull'immobile N° 1 - "Immobile in via Firenze 22 - Siena"?

Sì

No

**SI**: si intende che la spesa che si sta per inserire è relativa allo stesso immobile ma non è collegata a nessuna delle precedenti spese in quanto considerato intervento autonomo (nuova pratica di ristrutturazione edilizia). Si riparte da zero nel conteggio del limite si spesa.

**NO**: si intende che la spesa che si sta inserendo non è collegata allo stesso immobile e in automatico il software crea una nuova scheda con un nuovo numero d'ordine immobile.

Abbinando più spese con lo stesso numero ordine immobile, i dati delle sezioni "Sez. IIIB" e "Altri dati", qualora presenti nella scheda precedente, sono riportati in automatico dal software.

Guida | 
 Annulla inserimento | 
 Salva | 
 Elimina | 
 4 di 4 | 
 Importa da anno precedente | 
 Esci ed aggiorna il quadro

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde Piano di ammortamento

Descrizione immobile **Immobile via Firenze 22 - Siena** Percentuale di spesa sostenuta **100,00** %

Anno (1)	Tipologia (2)	Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)	Interventi particolari (4)	Acquisto, eredità o donazione (5)	Maggior. sisma (6)	110% (7)	Numero rata (8)	N° ordine immobile
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>1</b>	<b>1</b>

Data	Perettore	Descrizione	*Importo
			0,00 <span style="float: right;">X</span>
			0,00

Totale delle spese indicate	0,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la corrente)	0,00
Limite totale per le spese	96.000,00
Totale delle spese di ristrutturazione	0,00
Totale delle spese di ristrutturazione rapportate alla percentuale	0,00
Importo rata	0,00

**Sez III B - Dati catastali identificativi degli immobili e altri dati**

N° Ordine immobile (1)	Condominio (2)	Codice comune (3)	T/U (4)	Sez. Urb. Comune catast. (5)	Foglio (6)	Particella (7)	Subalt. (8)
<b>1</b>	<input type="checkbox"/>	<b>1726</b>	<b>U</b>	<b>22</b>	<b>55</b>	<b>77 44</b>	<b>1</b>

Altri Dati (estremi di registrazione del contratto e dati della domanda di accatastamento)  Immobile non accatastato

N° Ordine immobile (1)	Condominio (2)	Condatore				Domanda Accatastamento		
		Data (3)	Serie (4)	Num. e sottolum. (5)	Cod. Uff. (6)	Data (8)	Numero (9)	Cod. Uff. (10)
	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Cod. identificativo del contratto (7)			<input type="checkbox"/> Non riportare spese nell'anno successivo			

Note:

\*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

Per la verifica della soglia del "limite di spesa massimo", il software tiene conto sia delle spese sostenute in precedenza sia di quelle sostenute nell'anno in corso. Stesso discorso vale per le spese sostenute nel presente periodo di imposta e abbinate insieme dallo stesso numero ordine immobile.

Totale delle spese indicate	25.800,00
<u>Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la corrente)</u>	25.800,00 <span style="color: red;">➔</span>
<u>Limite totale per le spese</u>	96.000,00 <span style="color: blue;">➔</span>
Totale delle spese di ristrutturazione	25.800,00
Totale delle spese di ristrutturazione rapportate alla percentuale	25.800,00
Importo rata	5.160,00

Cliccando il pulsante si apre una maschera che riepiloga le spese sostenute per lo stesso intervento.



Guida



Annulla inserimento



Salva



Elimina

2 di 2



Importa da anno precedente



Esci ed aggiorna il quadro

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde

Piano di ammortamento

Descrizione immobile **Immobile via GD 88 - Roma**

Percentuale di spesa sostenuta **100,00 %**

Anno (1) Tipologia (2) Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3) Interventi particolari (4) Acquisto, eredità o donazione (5) Maggior. firma (6) 110% (7) Numero rata (8) N° ordine immobile

Spese sostenute  Visualizza anche le spese con l'opzione 'Non riportare spesa nell'anno successivo'

Immobile: Immobile via GD 88 - Roma

Anno spesa	Immobile	Descrizione	Percentuale	Importo (€)
Spese sostenute nell'anno 2022				
2022	Immobile via GD 88 - Roma	Sistemazione verde	100%	3.500,00
2021	Immobile via G.D 88 - Roma	antisismico	100%	25.000,00

\*Importo **3.500,00**

**0,00**

**3.500,00**

**28.500,00**

**Nessun limite**

**3.500,00**

**3.500,00**

**350,00**

ella (7) Subalt. (8)

mento

Numero (9) Cod. Uff. (10)

l'anno successivo

Spese sostenute

\*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.



La compilazione della scheda è controllata: se al salvataggio non sono stati compilati correttamente tutti i campi obbligatori, il software li segnala di rosso e non permette di salvare la scheda.



Guida



Annulla inserimento



Salva



Elimina

1 di 1



Importa da anno precedente



Esci ed aggiorna il quadro

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde

Piano di ammortamento

Descrizione immobile  Percentuale di spesa sostenuta  %

Anno (1)  Tipologia (2)  Codice fiscale del soggetto che ha presentato la comunicazione (3)  Interventi particolari (4)  Acquisto, eredità o donazione (5)  Maggior. sisma (6)  110% (7)  Numero rata (8)  N° ordine immobile

Data	Perceptore	Descrizione	*Importo
			25.000,00 <input type="text" value="X"/>
			0,00

Totale delle spese indicate		25.000,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare		25.000,00
Limite totale per le spese		0,00
Totale delle spese di ristrutturazione		0,00
Totale delle spese di ristrutturazione rap		0,00
Importo rata		0,00

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde

La compilazione dei campi è incompleta o contiene errori

Sez III B - Dati catastali identificativi degli immobili

N° Ordine immobile (1)  Condominio (2)  Particella (7)  Subalt. (8)

Altri Dati (estremi di registrazione del contratto e dati della domanda di accatastamento)  Immobile non accatastato

N° Ordine immobile (1)  Condominio (2)

Condatore

Data (3)  Serie (4)  Num. e sottonum. (5)  Cod. Uff. (6)

Cod. identificativo del contratto (7)

Domanda Accatastamento

Data (8)  Numero (9)  Cod. Uff. (10)

Non riportare spese nell'anno successivo

Note:

\*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

Altre funzioni della gestione

**Nuovo** : Per inserire una nuova scheda di spesa;

**Annulla inserimento** : si attiva solamente quando si procede ad inserire una nuova scheda. Permette di annullare l'operazione di inserimento dei dati nella scheda dove siamo posizionati.

**Salva** : Per salvare la scheda inserita;

**Elimina** : Per eliminare definitivamente la scheda di spesa dove siamo posizionati;

**Importa da anno precedente** : Per importare le spese presenti nella gestione dell'anno precedente.

**Esci ed aggiorna il quadro** : Per uscire dalla maschera e scaricare le spese nel quadro.

Opzione "Non riportare spesa nell'anno successivo": indicando questa opzione la spesa non sarà riportata nella dichiarazione dell'anno successivo.  
Esempio compilazione check: cessione del credito, o cessione della detrazione ad un soggetto diverso.

## Sezione PIANO DI AMMORTAMENTO

Nella sezione Piano di Ammortamento si ha, per ciascuna scheda inserita, un resoconto delle spese sostenute dal contribuente.

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde

**DATI SPESE** STAMPA Condividi

Guida Annulla inserimento Salva Elimina 4 di 4 Importa da anno precedente Esci ed aggiorna il quadro

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche e bonus verde **Piano di ammortamento**

Anno d'imposta	Anno	Tipologia	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Maggior. sisma	110%	Numero rate	Importo rata	N° Ordine	Non riportare spesa nell'anno successivo
2022	2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1		1	<input type="checkbox"/>
2023	2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2		1	<input type="checkbox"/>
2024	2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3		1	<input type="checkbox"/>
2025	2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4		1	<input type="checkbox"/>
2026	2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5		1	<input type="checkbox"/>
2027	2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6		1	<input type="checkbox"/>
2028	2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7		1	<input type="checkbox"/>
2029	2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8		1	<input type="checkbox"/>
2030	2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9		1	<input type="checkbox"/>
2031	2022				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10		1	<input type="checkbox"/>

\*Nel campo "Importo" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

## Stampa di dettaglio

Per procedere alla stampa di dettaglio delle spese è necessario spostarsi nella sezione "STAMPA" e cliccare l'apposito pulsante.

**DATI SPESE** **STAMPA**

 Stampa  Stampa piano di ammortamento

Inoltre è possibile anche stampare il dettaglio del piano di ammortamento apponendo il check nella relativa casella.



DATI SPESE

STAMPA



Stampa

Stampa piano di ammortamento